

Số: /BC-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện Chương trình phát triển đô thị và kinh tế đô thị 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ và giải pháp 6 tháng cuối năm 2022**

Thực hiện Chương trình phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2021-2025 của Ban chấp hành Đảng bộ Thị xã Nghi Sơn khóa XXVI, UBND thị xã Nghi Sơn tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ đặt ra trong kế hoạch. Các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trọng điểm đang được đẩy nhanh tiến độ như dự án phát triển đô thị động lực - tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia, dự án đường cao tốc Bắc Nam, đường giao thông ven biển, dự án đường Hải Hòa - Bình Minh đã tạo động lực thúc đẩy phát triển đô thị và kinh tế đô thị. Để thực hiện tốt các nhiệm vụ, mục tiêu kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị và kinh tế đô thị năm 2022, UBND thị xã tổ chức sơ kết, đánh giá tình hình thực hiện 6 tháng đầu năm, đề ra nhiệm vụ thực hiện 6 tháng cuối năm 2022, nội dung như sau:

#### **Phần thứ nhất**

#### **KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022**

##### **I. Công tác triển khai**

- UBND thị xã đã tổng kết chương trình phát triển đô thị và kinh tế đô thị năm 2021, phương hướng, nhiệm vụ năm 2022 tại Báo cáo số 5208/BC-UBND ngày 08/12/2021.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chủ động phối hợp các Sở, ngành tổ chức lập, trình duyệt các quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Chỉ đạo UBND các phòng, ban, UBND các phường, xã, phối hợp phòng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn các KCN tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, xử lý sai phép, không phép.

##### **II. Kết quả thực hiện công tác phát triển đô thị**

###### **1. Công tác lập quy hoạch**

###### *1.1. Lập quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000*

- Đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị DT-10 tại Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; phân khu DT-09 tại Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 01/6/2022. UBND thị xã đã tổ chức hội nghị công bố quy hoạch 02 phân khu đô thị trên tại 05 phường thuộc khu vực lập quy hoạch gồm: Hải Châu, Hải Ninh, Hải An, Tân Dân, Hải Lĩnh.

- Hoàn thiện các đồ án quy hoạch DT-01, DT-05, DT-08 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, các Sở, ngành làm cơ sở trình thẩm định, phê duyệt.

- Tổ chức lập 04 quy hoạch phân khu gồm: DT-04, DT-06, DT-07 và DT-11, đã tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại các phường, xã.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn đang tổ chức lập/điều chỉnh các quy hoạch phân khu đô thị: DT-12, DT-13, DT-14 và DT-16; đã báo cáo phương án quy hoạch phân khu và hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

### *1.2. Lập, phê duyệt các quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500*

a. Quy hoạch chi tiết đã phê duyệt:

- Phê duyệt QHCT Khu xen cư tổ dân phố Phú Thịnh phường Tân Dân (0,25ha); Quy hoạch chi tiết tái định cư tại thôn 7 xã Tân Trường thuộc dự án di dân, sắp xếp tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng xã Tân Trường (5,3ha).

b. Quy hoạch chi tiết đang tổ chức lập:

- Dự án do các đơn vị lập, UBND thị xã thẩm định phê duyệt: Phối hợp Công ty cổ phần tập đoàn Sao Mai lập QHCT Khu đô thị mới tại phường Trúc Lâm và Xuân Lâm (72ha); Khu đô thị mới tại phường Bình Minh, Xuân Lâm và Nguyên Bình (29ha).

- Dự án do UBND thị xã tổ chức lập: 06 dự án trong đó 05 dự án được tài trợ kinh phí lập quy hoạch gồm: (1) khu đô thị mới Còng (42ha); (2) khu dân cư đô thị tại phường Xuân Lâm Nguyên Bình (30,5ha); (3) điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư xã Hải Yến thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn tại phường Nguyên Bình (11,5ha); (4) Khu đô thị mới Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn (52ha); (5) khu đô thị trung tâm thuộc QHPK số 2 (160ha); 01 dự án lập quy hoạch từ nguồn kinh phí thị xã: (1) Khu dân cư kết hợp đô thị mới tại phường Hải Bình (20,48ha).

### **2. Dự án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất**

- Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp Quyết định chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 153/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 30/5/2022, quy mô dự án 14,83ha.

- Đang triển khai thủ tục về đầu tư xây dựng sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình (14,95ha).

### **3. Kết quả đầu tư xây dựng cơ bản**

#### *3.1 Các dự án do UBND thị xã, UBND các phường xã làm chủ đầu tư.*

Năm 2022 trên địa bàn thị xã có 175 dự án đang triển khai thực hiện, trong đó có 55 dự án chuyển tiếp, 120 dự án đầu tư mới năm 2022. Kế hoạch đầu tư công năm 2022 là: 1.294,47 tỷ đồng, thực hiện được: 374,17 tỷ đồng, đạt 29% kế hoạch, bằng 106,5% so với cùng kỳ (374,17/351,25), cụ thể như sau:

a. Dự án do UBND thị xã làm chủ đầu tư (57 dự án), kế hoạch: 492,719 tỷ đồng, thực hiện: 111,109 tỷ đồng, đạt 22,5% kế hoạch, trong đó:

- Dự án chuyển tiếp từ năm 2021 sang 24 dự án, kế hoạch: 245,769 tỷ

đồng, thực hiện được: 89,129 tỷ đồng, đạt 36% kế hoạch,

- Dự án đầu tư mới năm 2022 là 32 dự án, kế hoạch: 246,95 tỷ đồng, thực hiện được: 21,98 tỷ đồng, đạt 9% kế hoạch.

b. Dự án do cấp xã làm chủ đầu tư (118 dự án), kế hoạch là: 801,551 tỷ đồng, thực hiện được: 263,061 tỷ đồng, đạt 32,8%, trong đó:

- Dự án chuyển tiếp năm 2021 sang 31 dự án, kế hoạch: 259,131 tỷ đồng, thực hiện được: 186,771 tỷ đồng, đạt 72% kế hoạch.

- Dự án đầu tư mới năm 2022 là 87 dự án, kế hoạch: 542,42 tỷ đồng, thực hiện được: 76,29 tỷ đồng, đạt 14% kế hoạch.

### 3.2 Các dự án do các cơ quan ban ngành cấp tỉnh, TW làm chủ đầu tư.

- Dự án đầu tư xây dựng Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - nguồn vay WB với tổng mức đầu tư xây dựng 1.776,5 tỷ đồng do Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN làm chủ đầu tư đang triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục; dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển với tổng mức đầu tư 1.495 tỷ đồng do Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư; dự án đường cao tốc Bắc Nam do Bộ Giao thông Vận tải làm chủ đầu tư đang được đẩy nhanh tiến độ.

- Các dự án do Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp làm chủ đầu tư tiếp tục được triển khai. Vốn đầu tư trong cân đối ngân sách nhà nước ước đạt 36.600 triệu đồng gồm các dự án: Hệ thống chiếu sáng Quốc lộ 1A đoạn qua KKT Nghi Sơn; Đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, thuộc tuyến đường từ QL1A đi Cảng Nghi Sơn; Tuyến đường bộ ven biển (đoạn nối đường 513 với đường ven biển tỉnh Nghệ An) thuộc KKT Nghi Sơn - GD 1; Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước chống ngập úng xã Mai Lâm; Cải dịch sông Tuần Cung.

### 4. Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án.

Trên địa bàn thị xã Nghi Sơn với tổng số dự án cần GPMB là 80 dự án, với tổng diện tích cần GPMB là 450,91 ha. Ước tính kết quả thực hiện đến ngày 30/6/2022, hoàn thành bàn giao GPMB 250,91ha tại 31 dự án, đạt 55,64 % Kế hoạch.

### 5. Công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng

UBND thị xã chỉ đạo Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng, các phòng, ban thuộc UBND thị xã, UBND các xã, phường tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật. Tổ chức vận động tháo dỡ hoặc lập hồ sơ thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm theo quy định. Cụ thể:

- Trong 6 tháng đầu năm 2022, tổ chức kiểm tra 586 trường hợp xây dựng trên địa bàn (tính đến ngày 15/6/2022). Phối hợp với UBND các xã, phường lập biên bản xử lý vi phạm lĩnh vực xây dựng, đất đai 38 trường hợp, giảm 210% so với cùng kỳ. Trong đó: Xây dựng không có giấy phép xây dựng 20 trường hợp: 16 hộ gia đình cá nhân và 04 Công ty; Xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng: 06 Công ty; Vi phạm lĩnh vực đất đai 12 trường hợp: 10 hộ gia đình cá nhân và 02 Công ty.

- Công tác cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ: Các thủ tục hồ sơ về cấp phép được công khai minh bạch, giấy phép được cấp đảm bảo theo đúng thời hạn quy định, tình trạng xây dựng nhà ở riêng lẻ không phép đã giảm rõ rệt. 6 tháng đầu năm 2022, UBND thị xã đã thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho 632 hộ gia đình, cá nhân và nhà đầu tư, trong đó có 12 giấy phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án của nhà đầu tư.

### **III. Kết quả phát triển kinh tế đô thị**

#### **1. Về phát triển kinh tế**

- Tăng trưởng giá trị sản xuất: Tốc độ tăng giá trị sản xuất trên địa bàn ước đạt 17,1% (trong đó: nông, lâm nghiệp và thủy sản giảm 1,4%, công nghiệp - xây dựng tăng 17,7%, dịch vụ tăng 15,2%. Tỷ trọng ngành nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm 2%; công nghiệp - xây dựng chiếm 93,1%; ngành dịch vụ chiếm 4,9%;

- Công nghiệp - xây dựng: 6 tháng đầu năm sản xuất công nghiệp tiếp tục tăng trưởng. Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 do tỉnh, thị xã quản lý đã được giao kế hoạch chi tiết ngay từ đầu năm, chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân của các chương trình dự án. Tổng vốn đầu tư toàn xã hội đạt 15.828 tỷ đồng, tăng 11% so cùng kỳ.

- Dịch vụ, thương mại: Các ngành dịch vụ tiếp tục có bước phát triển; Giá trị hàng hóa xuất khẩu đạt 765 triệu USD, tăng 16,6% so cùng kỳ.

- Sản xuất nông, lâm nghiệp, thủy sản: Tổng diện tích gieo trồng được 10.8371 ha/19.000 ha bằng 57,03% kế hoạch năm, = 95,4% cùng kỳ; tổng sản lượng lương thực có hạt ước đạt 28.938 tấn bằng 55,04 % KH năm. Tổng sản lượng khai thác, nuôi trồng thủy sản ước đạt: 18.804 tấn, bằng 57% kế hoạch, = 94,2% so cùng kỳ. Thu mua thủy sản đạt 62.600 tấn đạt 52% kế hoạch, = 88,7% cùng kỳ. Chế biến nước mắm đạt 7,5 triệu lít đạt 75% kế hoạch, tăng 7% cùng kỳ

- Chương trình MTQG xây dựng NTM tiếp tục được quan tâm thực hiện; trong 6 tháng đầu năm, UBND thị xã đã làm việc và giao nhiệm vụ cụ thể đến từng tiêu chí, từng công việc và thường xuyên đôn đốc tiến độ thời gian hoàn thành cho các phòng, ban, ngành và xã Hải Nhân, Trường Lâm trong thực hiện nhiệm vụ xây dựng NTM nâng cao và xây dựng NTM năm 2022. Sản phẩm OCOP: Phường Hải Thanh đã hoàn thiện 3 sản phẩm đạt hạng cấp tỉnh trong đó 01 sản phẩm nước mắm đặc biệt TH đạt hạng 4 sao, mắm tôm, mắm tép đạt hạng 3 sao.

- Công tác thu - chi ngân sách và thành lập mới doanh nghiệp

+ Tổng thu ngân sách 6 tháng ước thực hiện được 1.443,9 tỷ đồng, bằng 71,3% KH HĐND thị xã giao, tăng 20,5% KH tỉnh giao, trong đó: Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 6 tháng đầu năm ước thực hiện là 635 tỷ đồng, tăng 15,3% dự toán tỉnh giao, đạt 46,1% dự toán HĐND thị xã giao, tăng 163% so với cùng kỳ. Tổng chi ngân sách 6 tháng đầu năm ước được 990,8 tỷ đồng, đạt 56,5% KH HĐND thị xã giao. Trong đó: Chi đầu tư XDCB 350 tỷ đồng, chi thường xuyên là 425,8 tỷ đồng, chi chuyển giao ngân sách: 215 tỷ đồng.

+ Tổng vốn đầu tư toàn xã hội 15.828 tỷ đồng, bằng 35,1% KH năm, tăng 10,8% cùng kỳ. Tổng huy động vốn tín dụng tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn thị xã ước đạt 4.673 tỷ đồng ; tăng 30,5% so với cùng kỳ, tổng dư

nợ ước đạt 5.022 tỷ đồng, tăng 26,5% so cùng kỳ.

+ Đã thành lập mới 80 doanh nghiệp, bằng 44,4% KH thị xã giao, bằng 53% KH tỉnh giao.

## **2. Về phát triển kinh tế biển gắn với du lịch**

- 06 đầu năm 2022 là thời gian khởi động lại của du lịch sau ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Trong 6 tháng đầu năm, tổng lượng khách tham quan, du lịch đến với Nghi Sơn ước đạt 238.631 lượt, tăng 14% so với cùng kỳ; số ngày khách lưu trú: 327.472 ngày, tăng 14% so với cùng kỳ; tổng doanh thu ước đạt 410 tỷ đồng, tăng 15% so với cùng kỳ. Tổ chức tuyên truyền, quảng bá du lịch Nghi Sơn và tuyên truyền khai mạc Lễ hội du lịch biển Nghi Sơn 2022.

- Phối hợp với Trung tâm Bảo tồn di sản văn hóa tỉnh chỉ đạo UBND xã Anh Sơn hoàn thiện tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử văn hóa Đình Làng Bài; Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khai quật, khảo cổ di tích lịch sử và danh lam, thắng cảnh núi Am Các và địa điểm chùa Am Các, xã Định Hải; điều chỉnh chủ trương dự án trùng tu, tôn tạo khu Mộ tổ họ Đào thuộc di tích Đền thờ Đào Duy Từ, phường Nguyên Bình; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo và mở rộng khu di tích lịch sử cách mạng, nơi thành lập Chi bộ cộng sản đầu tiên huyện Tĩnh Gia tiền thân của Đảng bộ thị xã Nghi Sơn giai đoạn 2.

## **IV. Các tồn tại, hạn chế**

- Các phân khu đô thị đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt, tuy nhiên vẫn còn chậm gây khó khăn trong lập quy hoạch chi tiết, trong đầu tư xây dựng, khó khăn trong quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng, đặc biệt cấp phép nhà ở riêng lẻ của nhân dân trên địa bàn.

- Công tác triển khai các dự án đầu tư công năm 2022 chưa được các đơn vị triển khai quyết liệt, do thời điểm đầu năm bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 và giá nguyên vật liệu, nhân công biến động tăng cao ảnh hưởng đến công tác triển khai thực hiện. Đến nay, nhiều dự án đang triển khai thực hiện tư vấn khảo sát, thiết kế làm chậm tiến độ và kế hoạch vốn giao đầu tư công.

- Các dự án đầu tư hạ tầng các khu dân cư nhiều đơn vị chưa chủ động triển khai, công tác lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư. Các Chủ đầu tư là UBND phường xã chưa đánh giá hết yêu cầu về kết nối và khai thác quỹ đất dẫn đến phải điều chỉnh quy hoạch. Thời điểm từ đầu năm đến nay, biến động giá trên thị trường lớn nhất là giá xăng dầu, vật liệu nên tại một số dự án phải thực hiện điều chỉnh Nghị quyết chủ trương, chậm tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Công tác tuyên truyền về quản lý đô thị, quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng ở một số phường, xã chưa sâu rộng. Một bộ phận nhân dân chưa nắm bắt được quy định trong cấp giấy phép xây dựng, vi phạm về trật tự xây dựng, quy hoạch, xây dựng sai mục đích sử dụng đất; công tác kiểm tra sau cấp phép chưa được quan tâm thực hiện.

- Tình hình dịch bệnh Covid có những diễn biến phức tạp thời gian đầu năm; ngành du lịch, dịch vụ bị ảnh hưởng và mới đang trên đà phục hồi.

## **Phần thứ hai**

### **MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022**

#### **I. Mục tiêu, nhiệm vụ**

##### **1. Mục tiêu**

- Hoàn thành các chỉ tiêu theo Kế hoạch phát triển đô thị và kinh tế đô thị thị xã Nghi Sơn năm 2022.

- Tập trung các nguồn lực cho công tác xây dựng cơ sở hạ tầng cho phát triển đô thị, hoàn thiện cơ sở vật chất, từng bước nâng cao các tiêu chí đô thị.

##### **2. Nhiệm vụ**

###### *2.1. Về quy hoạch đô thị*

- Phê duyệt 07 quy hoạch phân khu đô thị: DT-01, DT-04, DT-05, DT-06, DT-07, DT-08, DT-11.

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu đô thị, khu dân cư được tài trợ kinh phí lập quy hoạch; khu đô thị UBND tỉnh giao thị xã tổ chức lập quy hoạch làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

###### *2.2. Quản lý trật tự xây dựng*

Chỉ đạo UBND các xã, phường tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, không để phát sinh tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; thực hiện cấp phép xây dựng đảm bảo đúng thời gian, tiến độ theo quy định của thủ tục hành chính công

###### *2.3. Về đầu tư hạ tầng các dự án*

- Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng các khu đô thị mới; hạ tầng các khu dân cư để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch tạo nguồn thu từ quỹ đất năm 2022.

- Tập trung nhân lực, tăng cường công tác phối hợp, công tác giải phóng mặt bằng tại các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các dự án trọng điểm đang triển khai thực hiện.

- Phối hợp với nhà đầu tư tại các dự án du lịch sinh thái ven biển để hoàn thành các thủ tục, hồ sơ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ theo ký kết với các nhà đầu tư. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện đầu tư theo đúng quy hoạch, giấy phép xây dựng được phê duyệt.

- Báo cáo đề xuất dự án lựa chọn nhà đầu tư sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực tài chính và kinh nghiệm về đầu tư để thực hiện dự án.

###### *2.4. Về phát triển kinh tế đô thị*

- *Công nghiệp, thương mại, TTCN, dịch vụ và phát triển doanh nghiệp:*

Chỉ đạo thực hiện các giải pháp phát triển doanh nghiệp, phân đấu hoàn thành kế hoạch UBND tỉnh giao, quan tâm giải quyết các vướng mắc, các kiến nghị của các doanh nghiệp để doanh nghiệp yên tâm phát triển sản xuất; hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, tổ chức thi công những công trình mới, đẩy nhanh tiến độ thi công những công trình chuyển tiếp, công trình phòng chống lụt bão. Tăng cường kiểm tra, kiểm soát thị trường, xử lý tình trạng buôn bán hàng giả, gian lận thương mại.

- *Đẩy mạnh các biện pháp tăng thu ngân sách, tăng cường công tác quản lý ngân sách, đầu tư:*

Tập trung chỉ đạo phân đấu hoàn thành công tác thu ngân sách theo kế hoạch được giao. Chỉ đạo UBND các xã, phường đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch, giải phóng mặt bằng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư; giải ngân đúng vốn đầu tư cho các dự án theo kế hoạch; đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, xây dựng NTM, công trình hoàn trả GPMB.

- *Phát triển nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới:*

Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng NTM và NTM nâng cao đối với 02 xã Trường Lâm và Hải Nhân, hoàn thành công nhận trong năm năm 2022. Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng và công nhận các sản phẩm (OCOP) cấp tỉnh theo kế hoạch tỉnh giao.

## **II. Giải pháp thực hiện**

1. Tập trung phối hợp chặt chẽ với Viện Quy hoạch, các Sở ban ngành có liên quan hoàn thành và trình UBND tỉnh phê duyệt các quy hoạch phân khu đô thị. Tổ chức công bố rộng rãi, công khai các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút đầu tư, nhân dân biết và giám sát thực hiện.

2. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư công năm 2022 trên địa bàn thị xã đã được Hội đồng nhân dân thị xã thông qua, theo đúng quy định và đảm bảo hiệu quả đầu tư.

3. Tăng cường công tác tuyên truyền về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, trật tự xây dựng theo quy định; phối hợp các phòng, ban có liên quan và Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp xây dựng nhà ở thuộc diện phải cấp giấy phép xây dựng.

4. Rà soát, phân loại các vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng kế hoạch cụ thể cho từng dự án. Giải quyết triệt để những tồn đọng, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư thực hiện dự án triển khai thi công xây dựng.

5. Thực hiện tốt việc triển khai các dự án đầu tư hạ tầng thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các dự án có quy mô lớn, đã được Hội đồng nhân dân thị xã ban hành Nghị quyết đầu tư.

6. Tăng cường công tác quản lý quy hoạch – quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai, tài nguyên, bảo vệ môi trường. Thường xuyên kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực thị ủy, HĐND thị xã (báo cáo);
- MTTQ và các đoàn thể thị xã (p/hợp);
- Các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã (t/hiện);
- UBND các phường, xã (t/hiện);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiên Dũng**